

K ú p n a z m l u v a

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

OBEC Koválov, so sídlom 906 03 Koválov č. 216, IČO: 00 309 630,
zastúpená starostom obce: **Pavlom Kubom**
číslo účtu: SK81 0200 0000 0016 1108 8755
(ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko : **Richard Ondrejko**
Rodné priezvisko : **Ondrejko**
Dátum narodenia : **19.02.1987**
Rodné číslo : **870219/7317**
Trvale bytom : **906 03 Smrdáky 82**

(ďalej len ako „kupujúci 1“)

a

Meno a priezvisko : **Adriana Vachová**
Rodné priezvisko : **Vachová**
Dátum narodenia : **17.01.1980**
Rodné číslo : **805117/7068**
Trvale bytom : **906 03 Koválov 204**

(ďalej len ako „kupujúci 2“)

(v texte Zmluvy „kupujúci 1“ a „kupujúci 2“ spoločne označovaní aj ako „kupujúci“)

za týchto podmienok:

ČI. I.

1. Na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Obcou Koválov zo dňa 07.03.2016, č. k. 181/2016, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy, **predávajúci: OBEC Koválov**, so sídlom 906 03 Koválov č. 216, IČO: 00 309 630, zastúpená starostom obce: **Pavlom Kubom**, ako výlučný vlastník nehnuteľností **v obci a k.ú. Koválov**, zameraných geometrickým plánom č. 46/2015, ktorý dňa 30.11.2015 autorizačne overila Ing. Drahoslava Komárková a ktorý dňa 07.12.2015 úradne overil Okresný úrad Senica, katastrálny odbor (ďalej aj ako „GP č. 46/2015“, pričom fotokópia tohto GP č. 46/2015 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy) ako:

- **novoutvorená KN C parc. č. 202/21 - ost. plocha vo výmere 1865 m² v podiele 1/1**, ktorá novoutvorená parcela vznikla zlúčením **dielu č. 1** vo výmere 1850 m², odčleneného od pôvodnej KN E parc. č. 202/1 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 41308 m² doposiaľ zapísanej na LV č. 496 pre obec a k.ú. Koválov a **dielu č. 2** - vo výmere 15 m² odčleneného od pôvodnej KN E parc. č. 150 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 108 m² doposiaľ zapísanej na LV č. 2188 pre obec a k.ú. Koválov

(ďalej aj ako „Nehuteľnosť“)

o d p r e d á v a túto „Nehuteľnosť“ tak, ako ju v podiele 1/1 vlastní, **kupujúcemu 1 - Richardovi Ondrejko** v podiele 1/2 a **kupujúcemu 2 - Adriane Vachovej**, rod. Vachovej v podiele 1/2, ktorí kupujúci „Nehuteľnosť“ od predávajúceho odkupujú a každý v podiele 1/2 nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva.

2. Predmetom prevodu je pozemok v zastavanom území obce, ktorý je určený na stavebné účely tak, ako je bližšie špecifikovaný v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámili s právnym a technickým stavom predmetnej Nehnutelnosti jej obhliadkou na mieste samom a prehlasujú, že túto kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza, t.j. ako stojí a leží.
4. Kupujúci sú oprávnení vstúpiť do držby a užívania ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II.

1. **Kúpna cena** za prevod „Nehnutelnosti“ bola stanovená dohodou zmluvných strán **na sumu 9.325,- €**, slovom: deväťtisícristodvadsaťpäť eur, ktorá kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Koválov č. 13/2016 zo dňa 03.03.2016, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
2. Obidve zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena za prevod „Nehnutelností“ bude vyplatená nasledovne:
 - **časť kúpnej ceny vo výške 3.000,- €** (slovom: tritisíc eur) bola zaplatená spoločne kupujúcimi zábezpekou na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy a to ešte pred napísaním a podpísaním tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve;
 - **zostávajúca časť kúpnej ceny vo výške 6.325,- €** (slovom: šesťtisícristo-dvadsaťpäť eur) bude zaplatená predávajúcemu spoločne kupujúcimi **bezhotovostným prevodom** na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy a to v lehote **najneskôr do 30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny sa považuje za zaplatenú pripísaním na bankový účet predávajúceho.
4. V prípade, ak si kupujúci nespĺnia svoj záväzok vyplývajúci z bodu 2 tohto článku kúpnej zmluvy a neuhradia celú kúpnu cenu za odpredaj „Nehnutelností“ predávajúcemu, si tento vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy

Čl. III.

1. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, ako aj s návrhom do katastra „Nehnutelností“, hradia na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán v celom rozsahu rovnodielne kupujúci.
2. V súlade s obchodnou verejnou súťažou, vyhlásenou Obcou Koválov, sa kupujúci zaväzujú, keďže predmetom prevodu je pozemok určený na stavebné účely:
 - na svoje vlastné náklady vybudovať prístupovú komunikáciu a inžinierske siete k predmetnému pozemku určenému na stavebné účely,
 - najneskôr do 3 rokov od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami začať výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom prevodu.V prípade nedodržania týchto podmienok si predávajúci vyhradzuje predkupné právo na spätné odkúpenie celého predmetu prevodu a to za pôvodnú kúpnu cenu do majetku predávajúceho - Obce Koválov.

Čl. IV.

1. Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny **výlučne predávajúci**, na čo ho kupujúci k tomuto úkonu v celom rozsahu splnomocňujú.

Čl. V.

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Koválov.
3. Predávajúci udeľujú Obci Koválov súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto dohody.
4. Právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
5. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prevodca je oprávnený nakladať s predmetom prevodu, že zmluvné strany majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Koválove, dňa 04.04.2016

KUPUJÚCI:

Richard Ondrejko

Adriana Vachová

PREDÁVAJÚCI:

Obec Koválov



Prílohy:

- GP č. 46/2015
- Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže, č. k. 181/2016
- Výpis z Uznesenia č. 13/2016 Obecného zastupiteľstva Koválov