

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

1/ Obec Koválov, zastúpená Vladimír Labaš, rod. Labaš, starosta obce,
IČO: 00309630,

- ako predávajúci

2/ Marek Válka rod. Válka, nar. 12.3.1979, r.č. 790312/

- ako kupujúci

takto:

I.

Predávajúci, Obec Koválov zastúpená Vladimírom Labašom, starostom obce, je vlastníkom obecného pozemku odčleneného geometrickým plánom č. 45644900-038/2021 z obecnej parcely C – KN č. 202/1 zapísanej na LV č. 496 pre obec Koválov, ako diel č. 10 vo výmere 17 m². Tento pozemok predávajúci **odpredáva** kupujúcemu Marekovi Válkovi, bytom Koválov č. 38, ktorý ho od predávajúcej obce **odkupuje a nadobúda** do vlastníctva.

II.

Predmetom prevodu je pozemok odčlenený geometrickým plánom č. 45644900-038/2021 z obecnej parcely C – KN č. 202/1 zapísanej na LV č. 496 pre obec Koválov, ako diel č. 10 vo výmere 17 m².

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli za pozemok, ktorý je predmetom prevodu na kúpnej cene 5,- € za m², čo predstavuje za celkovú predávanú výmeru 17 m² celkovú čiastku 85,- €, čo je i v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Koválov zo dňa 9.8.2021, uznesenie č. 27/2021. Táto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy, t.j. obci Koválov bola vyplatená čiastka 85,- €, slovom: osemdesiatpäť euro. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ručia za vlastníctvo a bezbremennosť predmetu prevodu. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva Správou katastra Senica a dotedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Trovy a poplatky spojené s vkladom do katastra a poplatky z prevodu pozemku hradia účastníci v zmysle platných predpisov.

VI.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Správou katastra Senica bude vykonaný v katastri nehnuteľností pre k.ú Koválov v príslušnom LV tento zápis:

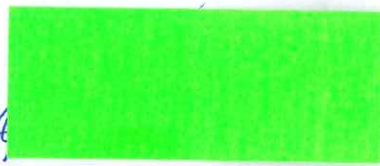
A – LV: č. 496 diel č. 10 – pozemok o výmere 17 m²,

B – LV: Marek Válka rod. Válka, nar. 12.3.1972

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná.

V Kovalove dňa

Predávajúci:



Vladimír Labaš,
starosta obce

Kupujúci:



Marek Válka

