

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

Názov: **Obec Koválov**

Sídlo: Koválov 216, 906 03 Koválov

IČO: 00309630

DIČ: 2021086760

Zastúpená: Vladimír Labaš rodený Labaš – starosta obce  
ako predávajúci (ďalej len „**Predávajúci**“)

**a**

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Marek Válka rodený Válka**

trvale bytom: Koválov 38, 906 03 Koválov

rodné číslo: 790312/7034

narodený: 12.03.1979

štátna príslušnosť: SR

ako kupujúci (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim a Kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):*

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

**Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, na liste vlastníctva č. 496, okres: Senica ,  
obec: Koválov , katastrálne územie: Koválov, a to:

**LV č. 496**

#### **ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

- pozemok registra „KN-E“ 202/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39361 m<sup>2</sup>

#### **ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

- pod B1- Predávajúci - spoluvlastnícky podiel 1/1

## ČASŤ C: Ľarchy

Bez zmeny

(ďalej len „Predmet kúpy“).

### Článok II.

#### Predmet Zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti, odčlenenú podľa geometrického plánu číslo 45644900-038/2021, vyhotoveného GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Koválov 120, 906 03 Koválov, dňa 08.04.2021, autorizačne overený Ing. Petrom Holičom, dňa 08.04.2021, úradne overený pod číslom G1 - 287/2021, dňa 21.04.2021 a to:  
- diel číslo 10 o výmere 17 m<sup>2</sup> pre novovytvorenú parcelu registra „KN-C“ číslo 137/1 o celkovej novej výmere 294 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,  
Kupujúcemu, Predmet kúpy vo vlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci kupuje od Predávajúceho vo vlastníckom podiele 1/1 Predmet kúpy za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy)
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

### Článok III.

#### Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mali Kupujúcich osobitne upozorniť.

### Článok IV.

#### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy uvedeného v Článku II., Bod č.1, predstavuje sumu vo výške 85,- Eur (slovom osemdesiatpäť Eur) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu pri podpise zmluvy,
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena uvedenú v bode 1 bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Koválov zo dňa 09.08.2021, uznesenie č.27/2021.

## Článok V.

### Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnení s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnutelnosťou a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosť neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti ihneď po podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

## Článok VI.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy spoločne.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobúda Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia



1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre každú zo zmluvných strán.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Koválove, dňa 22.03.2023



**Predávajúci:**

Obec Koválov  
Vladimír Labaš  
starosta obce



**Kupujúci:**

Marek Válka