

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ust. § 151 písm. n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.(Občiansky zákonník)  
v znení neskorších predpisov medzi

### Povinným z vecného bremena:

Názov: **Obec Koválov**  
Sídlo: Koválov č.216, 906 03 Koválov  
IČO: 00309630  
DIČ: 2021086760  
Zastúpený: Vladimír Labaš, starosta  
email: starosta@kovalov.sk  
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky  
v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK11 5600 0000 0027 1843 1001  
SWIFT kód: KOMASK2X  
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávneným z vecného bremena:

Názov: **Telovýchovná jednota Družstevník Koválov**  
Sídlo: 906 03 Koválov  
IČO: 31870775  
Právna forma : občianske združenie  
Štatutári: Ing. Ján Mlčúch PhD, Miroslav Veselý

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“ a spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **Multifunkčný športový areál** nachádzajúci sa na pozemku parc.č. KNC 423/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 283 m<sup>2</sup>, zapísaného v liste vlastníctva č. 496, v k.ú. **Koválov**, obec Koválov, okres Senica a pozemku parc.č. KNC 423/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 663 m<sup>2</sup>, zapísaného v liste vlastníctva č. 496, v k.ú. **Koválov**, obec Koválov, okres Senica.

2. Obec Koválov uzatvorila dňa 23.9.2021 s Fondom na podporu športu Zmluvu o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-99. Podľa Článku VII. **BEZODPLATNÉ UŽÍVANIE ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY** Obec Koválov sa zaviazala zriadiť bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v užívaní športovej infraštruktúry v prospech športového klubu<sup>1</sup>, materskej školy, základnej školy, strednej školy alebo vysokej školy so sídlom v okrese, v ktorom sa projekt nachádza (ďalej aj „užívateľ“) na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej

<sup>1</sup> § 15 zákona o športe

kultúry (ďalej aj len „**podujatie**“), a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia účelu alebo odo dňa ukončenia projektu, ak sa kolaudácia projektu nevyžaduje, v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni; to neplatí v prípade úzko špecializovanej športovej infraštruktúry, ktorá musí spĺňať požiadavky medzinárodnej športovej organizácie a je určená na medzinárodnú súťaž alebo na prípravu športových reprezentantov.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

Povinný z vecného bremena touto zmluvou bezodplatne **zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v bezodplatnom užívaní vyššie uvedeného Multifunkčného športového areálu** nachádzajúci sa na pozemku parc.č. KNC 423/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 283 m<sup>2</sup>, zapísaného v liste vlastníctva č. 496, v k.ú. **Koválov**, obec Koválov, okres Senica a pozemku parc.č. KNC 423/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 663 m<sup>2</sup>, zapísaného v liste vlastníctva č. 496, v k.ú. **Koválov**, obec Koválov, okres Senica, na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia účelu alebo odo dňa ukončenia projektu, ak sa kolaudácia projektu nevyžaduje, v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni; to neplatí v prípade úzko špecializovanej športovej infraštruktúry, ktorá musí spĺňať požiadavky medzinárodnej športovej organizácie a je určená na medzinárodnú súťaž alebo na prípravu športových reprezentantov.

## **Článok III. Doba trvanie vecného bremena**

Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu určitú – na 10 rokov od podpísania tejto zmluvy**. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany môžu písomne dohodnúť na predĺžení tejto doby.

## **Článok IV. Ďalšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena podá do 15 dní od podpísania tejto zmluvy návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností na svoje náklady.
3. K zriadeniu tohto vecného bremena dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Koválove Uznesením č. 50/2022 zo dňa 18.10.2022.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých povinný aj oprávnený obdržia jedno vyhotovenie, a dve vyhotovenia sú určené na účely povolenia zápisu príslušnému Okresnému úradu v Senici, katastrálnemu odboru.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva



zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Koválove, dňa 2.1.2023

Za povinného z vecného bremena:



Vladimír Labaš  
starosta



Za oprávneného z vecného bremena:


TJ Družstvo



906 03

IČO: 31 870 775 DIČ: 2021087853

Ing. Ján Mičúch



Miroslav Veselý