

## Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### **Obec Koválov**

Sídlo: Koválov 216, 906 03 Koválov  
Zastúpená: Vladimír Labaš – starosta obce  
IČO: 00 309 630  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK11 5600 0000 0027 1843 1001  
(ďalej len „Obec“)

a

#### **Trnavský samosprávny kraj,**

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK  
IČO: 37 836 901  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106  
(ďalej len „TTSK“)

(Obec a TTSK spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmety zámeny

1. Obec Koválov je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Koválov, obec Koválov, okres Senica, vedené Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na LV č. 496 ako:

- a) **parc. reg. „E“ č. 202/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39 344 m<sup>2</sup>,**
- b) **parc. reg. „C“ č. 1974/35 ostatná plocha s výmerou 346 m<sup>2</sup>.**  
(ďalej aj ako „Pozemky obce“)

Na základe geometrického plánu č. 45644900-035/2023, overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 31.05.2023 pod č. G1-338/2022 (vyhotoviteľ: GEODESY SLOVAKIA, s.r.o. Koválov 120, 906 03 Koválov, IČO 45644900) bol z Pozemkov obce, bližšie špecifikované v tomto odseku tohto článku v bodoch a) a b) oddelený novovytvorený pozemok:

- c) **parc. reg. „C“ č. 202/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 172 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Koválov, obec Koválov, okres Senica, (ďalej aj ako „Novovytvorený pozemok 1“)**

**Novovytvorený pozemok 1** uvedený v tomto odseku tohto článku tvorí predmet zámeny 1 podľa tejto zmluvy. (ďalej ako „**Predmet zámeny 1**“)

2. TTSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Koválov, obec Koválov, okres Senica, vedené na LV č. 1978 ako pozemok:

a) **parc. reg. „C“ č. 1973/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2563 m<sup>2</sup>**, (ďalej aj ako „**Pozemok TTSK**“)

Na základe geometrického plánu č. 45644900-089/2022, overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 27.09.2022 pod č. G1-733/2022 (vyhotoviteľ: GEODESY SLOVAKIA, s.r.o. Koválov 120, 906 03 Koválov, IČO 45644900) boli z pozemku TTSK, bližšie špecifikovaného v tomto odseku tohto článku pod písm a) oddelené novovytvorené pozemky:

b) **parc. reg. „C“ č. 1973/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m<sup>2</sup>**, katastrálne územie Koválov, obec Koválov, okres Senica, (ďalej ako „**Novovytvorený pozemok 2**“)

c) **parc. reg. „C“ č. 1973/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 145 m<sup>2</sup>**, katastrálne územie Koválov, obec Koválov, okres Senica, (ďalej ako „**Novovytvorený pozemok 3**“)

**Novovytvorené pozemky 2 a 3**, uvedené v tomto odseku tohto článku tvoria spolu predmet zámeny 2 podľa tejto zmluvy. (ďalej ako „**Predmet zámeny 2**“)

**(Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 spolu ďalej aj ako „Predmety zámeny“)**

Zámena vyššie uvedených novovytvorených pozemkov, t. j. Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2 bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 180/2023/09 zo dňa 13.12.2023 v nadväznosti na Uznesenie Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 181/2023/09 zo dňa 13.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Koválov č. 53/2023 zo dňa 7. augusta 2023 z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemky sú zamieňané vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Koválov majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod vybudovaným parkoviskom a chodníkom, realizovaným v rámci stavby „Parkovisko a chodník pri kostole, Koválov“ ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

### **Článok III. Účel zmluvy**

1. Zámena podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestou č. III/1148, ktorá je v správe organizácie Správa a údržba ciest, Bulharská 39, 91853, IČO:37847783 (ďalej len „správca cesty“) a parkoviskom s chodníkom v obci Koválov, realizované Obcou v rámci stavby „Parkovisko a chodník pri kostole, Koválov.“

#### Článok IV. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany na základe tejto zámennej zmluvy si navzájom zamieňajú Predmety zámeny uvedené v čl. II tejto zmluvy nasledovne:
  - a) Obec týmto prevádza do výlučného vlastníctva TTSK Predmet zámeny 1, bližšie špecifikovaný v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a TTSK tento Predmet zámeny 1 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1,
  - b) TTSK týmto prevádza do výlučného vlastníctva Obce Predmet zámeny 2, bližšie špecifikovaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a Obec tento Predmet zámeny 2 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1.
  
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na Predmetoch zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu:
  - žiadne dlhy, iné práva tretích osôb a vecné bremená okrem vecného bremena in personam, zapísaného do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 15/453/L13.0401.13.0001/VB, pod č. V-2885/2015, vklad povolený 26.04.2017 k nehnuteľnostiam: parceliam registra C KN parc. číslo 207, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 615 m<sup>2</sup>, parc. číslo 208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m<sup>2</sup>, parc. číslo 218/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m<sup>2</sup> a parceliam registra E KN parc. číslo 202/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39344 m<sup>2</sup>, parc. číslo 204/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31430 m<sup>2</sup>, parc. číslo 209, záhrada o výmere 61 m<sup>2</sup>, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 127/2015 vyhotoviteľa: GEODETI s.r.o., Priehradná 1, 949 01 Nitra;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 127/2015 vyhotoviteľa: GEODETI s.r.o., Priehradná 1, 949 01 Nitra;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) za podmienok dohodnutých v zmluve v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
  
- Zároveň sa zmluvné strany dohodli na záväzku Obce k zabezpečeniu odvádzania vody z cesty III/1148, uvedený v čl. VI tejto zmluvy.
  
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene Predmetov zámeny v právnom a faktickom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy tak, ako je to dohodnuté v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy, pričom stav Predmetov zámeny je im známy.
  
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Predmetom zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sú oprávnení užívať Predmety zámeny. Návrh na vklad do katastra

nehnutelností podá Obec do 15 dní od zverejnenia zmluvy, pričom uhradí aj správny poplatok s tým spojený.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané a súčasne sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy nebudú s Predmetmi zámeny nakladať akýmkoľvek spôsobom, ktorým by sa mohol zmariť účel tejto zmluvy, Predmety zámeny nescudzia, nezaťažia vecným ani záväzkovým právom inej osoby, ani inak ich právne ani fakticky neznehodnotia. V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby boli nedostatky odstránené a vklad do katastra povolený.
6. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoj záväzok vyplývajúci z predchádzajúceho odseku, alebo sa jej vyhlásenie ohľadom nehnuteľností ukáže ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Článok V.**

##### **Hodnota Predmetov zámeny a finančné vyrovnanie**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
  - a) Predmet zámeny 1 predstavuje celkovú všeobecnú hodnotu pozemkov, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 138/2023, vypracovaným Ing. Stanislavom Cákcom, znalcom v odbore stavebníctvo, dňa 02.08.2023 v celkovej výške **1 286,56 €** (slovom: jedentisícdivestoosemdesiatšesť eur päťdesiatšesť centov).
  - b) Predmet zámeny 2 predstavuje celkovú všeobecnú hodnotu pozemkov, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 139/2023, vypracovaným Ing. Stanislavom Cákcom, znalcom v odbore stavebníctvo, dňa 07.08.2023 v celkovej výške **1 286,56 €** (slovom: jedentisícdivestoosemdesiatšesť eur päťdesiatšesť centov).
2. Zámena Predmetov zámeny sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania a za týmto účelom zmluvné strany vyhlasujú, že si nie sú navzájom povinné poskytnúť žiadne finančné plnenia.

#### **Článok VI.**

##### **Záväzok zabezpečenia odvádzania vody z cesty III/1337**

1. Zrealizovaním parkoviska a chodníka v obci Koválov je zabezpečené aj odvodnenie cesty III/1148 prostredníctvom žľabu zaústeným do dažďovej kanalizácie, spoločnej pre cestu aj parkovisko s chodníkom, vybudovanej v rámci stavby „Parkovisko a chodník pri kostole, Koválov“, na ktorú bolo vydané mestom Senica dňa 24.10.2022 kolaudačné rozhodnutie č. OVŽPaD/BOH/2022/1610. Vlastníkom dažďovej kanalizácie je Obec.
2. Za účelom zabezpečenia funkčného odvádzania vody z cesty č. III/1148 sa zmluvné strany dohodli, že Obec ako vlastník dažďovej kanalizácie (ďalej aj ako „stavba“) sa zaväzuje zachovať stavbu a zabezpečovať jej pravidelnú údržbu ako aj všetkých jej súčastí, udržiavať jej priechodnosť, prietoknosť a vykonávať potrebné opravy na vlastné náklady bez finančnej spoluúčasti vlastníka a správcu cesty tak, aby bolo neustále

zabezpečené plynulé odvádzanie vody z cesty č. III/1148 a neprichádzalo k hromadeniu vody na ceste a prekážkam v cestnej premávke.

3. Vlastník stavby zodpovedá správcovi cesty za dodržanie záväzku uvedeného v odseku 2 tohto článku a zároveň zodpovedá správcovi cesty za prípadnú škodu spôsobenú porušením tohto záväzku. V prípade zistenia porušenia záväzku a neodstránenia alebo nezabezpečenia odstránenia závadného stavu stavby ani na základe výzvy správcu cesty v lehote, ktorú mu správca cesty poskytne, je správca cesty oprávnený zabezpečiť odstránenie závadného stavu na náklady vlastníka stavby - Obce. Odstránenie závadného stavu nemá vplyv na povinnosť vlastníka stavby nahradiť správcovi cesty škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade zmeny vlastníka stavby sa Obec zaväzuje zabezpečiť prevzatie záväzku v zmysle tohto článku novým vlastníkom stavby, v opačnom prípade Obec zodpovedá za nesplnenie tohto záväzku a škodu tým spôsobenú.

#### **Článok VI.** **Záverečné ustanovenia**

1. V zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 181/2023/09 zo dňa 13.12.2023 bude Predmet zámeny 1 po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37847783.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme po odsúhlasení a podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) písomných vyhotoveniach, z čoho dve vyhotovenia sú pre Obec, dve pre TTSK, jedno pre správcu cesty a dve pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Koválove, dňa 25. 03. 2024

Vladimír Labaš  
starosta obce



2.1. 03. 2024  
V Trnave, dňa

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK



